



Le mercredi 27 novembre 2024,  
A Saint-Brieuc,

Pour le groupe Saint-Brieuc Ensemble

## **Saint-Brieuc à l'abandon : face à la désertification commerciale, il est temps d'agir vraiment**

La fermeture de la boutique Griff, enseigne historique du centre-ville, est bien plus qu'un simple échec commercial : c'est le symptôme d'une politique municipale qui, année après année, refuse de regarder la réalité en face. Une ville où 45 % des locaux commerciaux sont vacants, où les projets structurants avancent à pas de tortue, et où les solutions immédiates font cruellement défaut, ne peut prétendre revitaliser son cœur de ville.

### **Des excuses et des dogmes, mais pas d'action**

Accuser les commerçants de ne pas savoir convertir un « flux » en clientèle, comme le sous-entend la mairie, est non seulement insultant mais révélateur d'un mépris inquiétant pour ces acteurs essentiels de notre ville. Si la gratuité des parkings « ne fait venir personne », selon l'équipe en place, rendre le stationnement payant est une garantie certaine pour faire fuir les clients. Il est temps de sortir de ce dogmatisme stérile.

Nous proposons, à titre expérimental, une gratuité de deux heures sur toutes les places de stationnement à proximité des commerces. Contrairement aux discours fatalistes de la municipalité, de nombreuses villes ont adopté cette mesure avec succès. Pourquoi Saint-Brieuc s'entête-t-elle à rester immobile ?

### **Un centre-ville à revitaliser, et vite**

La politique municipale doit aussi s'attaquer aux problèmes immédiats. Laisser le plateau piétonnier se dégrader, avec un bitume noir triste et dévalorisant, est indigne d'un centre-ville qui veut attirer habitants et visiteurs. Un simple coup de peinture, en sable ou autre couleur chaleureuse, peut transformer l'aspect de ces espaces publics et encourager leur fréquentation, comme cela a été fait ailleurs avec succès.

Quant à l'habitat, l'inaction est totale. 2 000 logements vacants stagnent dans notre ville, sans la moindre politique concrète pour les réhabiliter ou inciter leur occupation. L'habitat en centre-ville est pourtant essentiel pour relancer l'activité locale. Où est le plan d'action ?

Enfin, nous demandons un renforcement immédiat de la présence policière dans le centre pour assurer une sécurité visible, élément clé pour rassurer et attirer clients et commerçants.

### **Des mesures concrètes et du courage politique**

Il est temps que Saint-Brieuc cesse de se contenter d'excuses et d'analyses complaisantes. Les

chiffres flatteurs ne suffisent pas lorsque les commerces ferment, que les rues se vident et que les habitants perdent foi en leur ville. Nous demandons :

- La gratuité du stationnement pendant deux heures à proximité des commerces.
- Un soutien fiscal ciblé pour les commerces en difficulté.
- Une réhabilitation immédiate des espaces publics (plateaux piétonniers, éclairage, propreté).
- Un plan d'urgence pour réoccuper les 2 000 logements vacants.
- Propreté : Lancer immédiatement une campagne intensive de nettoyage et de rénovation des espaces publics.
- Une meilleure sécurité par une présence policière renforcée.

Saint-Brieuc mérite mieux. Nous devons redonner vie à notre centre-ville. Ce n'est pas une question de choix : c'est une nécessité.